

D. Dokumentace objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.01 Technická zpráva

a) název stavby
OPRAVA INTERIÉRU

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
Místo stavby je Pod Koželuhy 100, Nové Město, 50601 Jičín, č. p. 45, k. ú. Jičín, na pozemku parc. č. st. 272.

c) předmět dokumentace
Předmětem projektové dokumentace je oprava interiéru v částech vnitřního prostoru SPŠ a VPŠ Jičín. Jedná se o třípodlažní školu rozčleněnou na tři křídla s přilehlou kovodílnou o celkových rozměrech cca 45,2 x 55,5 m. Řešené místnosti jsou učebny 25, 27 a 28, sborovna 26 a kabinety 42 a 56. Předmětem je kompletní oprava interiéru těchto místností ve 2. až 3.NP.

d) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení
Oprava interiéru zahrnuje opravu povrchů, nové zařizovací předměty atd.
Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení se nemění.

e) hygienické požadavky na stavby (větrání, vytápění, osvětlení, oslunění apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)
Při vypracování projektové dokumentace byly respektovány platné zákony, vyhlášky a normy.

Osvětlení

V rámci opravy interiéru dojde i k výměně veškerých světel v řešených místnostech objektu, viz samostatný projekt elektroinstalací.

Elektro

V řešených místnostech bude provedena kompletní nová elektroinstalace, viz samostatný projekt elektroinstalací.

Vodovod a splašková kanalizace

Je navržena pouze jedna nová pozice dřezu – je nutné provést prodloužení přípojovacího potrubí.

Ostatní

Beze změny.

f) vyklízení, demontáže, bourání, konstrukční a stavebně technické řešení

Vyklízení

Řešená část objektu bude nejprve vyklíčena. Jedná se o veškeré mobilní vybavení nábytkem, např. stoly, židle, skříně, drobné tabule, plátna, projektory a reproduktory (školní tabule zachovat a chránit během dalších fází).

Demontáže

V této části se jedná částečně o odbornou demontáž. Jako je odstranění dveřních křídel (dřevěné zárubně a obložky budou zachovány). V jedné místnosti bude demontován podhled.

Dále se jedná se o odstranění veškerých zařízení profese zdravotnické a elektrotechniky. Před demontáží koncových prvků těchto profesí, budou odpojeny nebo vypnuty veškeré přívody médií a energií do systémů (odpojit elektro, vypnout vody...).

Demontáž se týká veškerých zařízení předmětů ZTI (umyvadla), jejich připojovací potrubí převážně zachovat a chránit. Dále budou demontovány veškeré koncové prvky elektra (světla, zásuvky, vypínače....) vč. připojovací kabeláže v řešených místnostech, s výjimkou serverové skříně (blíže viz projekt elektro). Demontovány budou i veškeré pomocné konstrukce pro demontované prvky.

Demontáž se **netýká** zařízení vytápění a výplní vnějších otvorů (okna).

Bourání

Bude vybourána dodatečně vestavěná stěna mezi učebnou 27 a sborovnou 26 (2). Jedná se nejspíš o dřevěnou konstrukci, ze strany učebny je omítnuta, ze strany sborovny je ukončena dřevěným opláštěním s nátěrem. Předpokládá se osazení stěny na vrchních prken podlahy. Po vybourání této stěny bude odkryt předpokládaný stropní trám pod touto stěnou.

Budou odstraněny veškeré keramické obklady ze stěn.

Předpoklad otlučení omítky po instalacích technických zařízení budovy se předpokládá 15%, předpoklad seškrabání zchátralých maleb je 50%.

Bude odstraněna podlaha až na původní bednění pod parketami, blíže viz detail. V některých místnostech se nachází vyvýšená pódia, budou odstraněny.

Stávající skladba stropní konstrukce byla odkryta a zaměřena v jednom místě (pod serverovou skříní). Zde byly všechny dřevěné konstrukce v dobrém stavu, tj suché a bez dřevokazného hmyzu, hub nebo plísní.

Konstrukční a stavebně technické řešení

Svislé konstrukce:

Příčky:

Je navržena nová akustická sádkartonová příčka. Z důvodu neznámé únosnosti předpokládaného stropního trámu pod původní stěnou je zvolena subtilnější, lehčí skladba stěny. Předpokládá se s celkovou tloušťkou stěny 100 mm. Stojny CW budou šířky 75mm s výplní z minerální vaty tl. 60 mm a budou oboustranně opláštěny jednou vrstvou zvukově izolující SDK deskou tl. 12,5 mm. Akustická SDK příčka bude mít laboratorní vzduchovou neprůzvučnost (R_w) 59 dB. Provedení bude řešeno dle technických pokynů dodavatele.

Po odbourání dodatečně vestavěné stěny mezi učebnou 27 a sborovnou 26 (2) bude přizván statik pro kontrolu stávajícího stavu předpokládaného stropního trámu pod původní stěnou. Přizvaný statik odsouhlasí skutečnou skladbu stěny a způsob uložení na stropním trámu, případně navrhne zesílení nebo náhradu stropního trámu.

Výpočet zvukové izolace:

Požadavek na váženou vzduchovou neprůzvučnost R'_w :

učebny, výukové prostory... stěny... R'_w 47 dB (ČSN 73 0532, tab. 1)

Korekce k_1 :

Lehká dělicí stěna R_w 59 dB ($R_w > 55$)... boční konstrukce ze 2 těžkých a 2 lehkých... $k_1 \geq 8$ dB (ČSN 73 0532:2020, tab. 3)

$R'_w = R_w - k_1 \dots 59 - 8 = 51$ dB... Podmínka R'_w 47 dB je splněna.

Výše navržená konstrukce příčky splňuje podmínku dle ČSN 73 0532, tab. 1. Příčka zároveň splňuje vyšší požadavek na zvukovou izolaci o 3 dB dle ČSN 73 0532:2020, tab. 2 s rezervou 1 dB.

Skladba příčky např. Knauf W111, tl. příčky 100 mm, Silentboard, R_w 59 dB.

Stropní konstrukce:

Podlahy:

Po odstranění stávajících vrstev podlahy je nutné zkontrolovat stav dřevěných konstrukcí, případně vyměnit stávající nosné trámy nebo prkna bednění za nová.

Nově budou provedeny kompletní podlahy suchou výstavbou na stávajícím bednění z prken, tzn. nová separační, vyrovnávací, kročejová, roznášecí a nášlapná vrstva, přibližně viz detail. Specifikace nášlapné vrstvy viz níže.

Podhledy:

Budou provedeny nové zavěšené podhledy s použitím sádkartonových desek a akustických desek v prostorech učeben a sborovny. Boční hrany akustického podhledu budou provedeny standardním typem desek (bílé). Akustický podhled bude proveden polo-zapuštěnou metodou, se spárořezem 1200x600 mm, např. Ecophon Gedina E v barvě bílé. Pouze v prostorech učeben, pro absorpci zvuku v nízkém frekvenčním rozsahu bude akustický podhled doplněn o desky ze skelné vlny, obalené perforovanou folií, např. Ecophon Extrabass. Podhledy budou provedeny dle technických podkladů výrobců. Polohové umístění viz půdorysy. Výškové uspořádání viz detail. Výměry a další viz výpis výrobků.



Obr.: Polo-zapuštěný akustický podhled v barvě bílé, např. Ecophon Gedina E.

Úpravy povrchů:

Vnitřní omítky a malby:

Nové provedení omítek stěn se předpokládá z části 15% v kompletní skladbě.

Veškeré omítky stěn budou provedeny jako vápenocementové + nové celoplošné štukování se zrnitostí 0-0,6 mm. Dále se nanese hloubková penetrace podkladu. Poté provést nátěr minimálně ve dvou vrstvách. Ostré rohy opatřit kovovými lištami proti poškození.

OPRAVA INTERIÉRU
na pozemku parc. č. st. 272, v k. ú. Jičín

Nové provedení omítek stropů se předpokládá z části 5% v kompletní skladbě (pouze v místech bez podhledu).

Veškeré omítky stropů budou provedeny jako vápenocementové do rákosování + nové celoplošné štukování se zrnitostí 0-0,6 mm (pouze v místech bez podhledu). Dále se nanese hloubková penetrace podkladu. Poté provést nátěr minimálně ve dvou vrstvách. Ostré rohy opatřit kovovými lištami proti poškození.

SDK konstrukce:

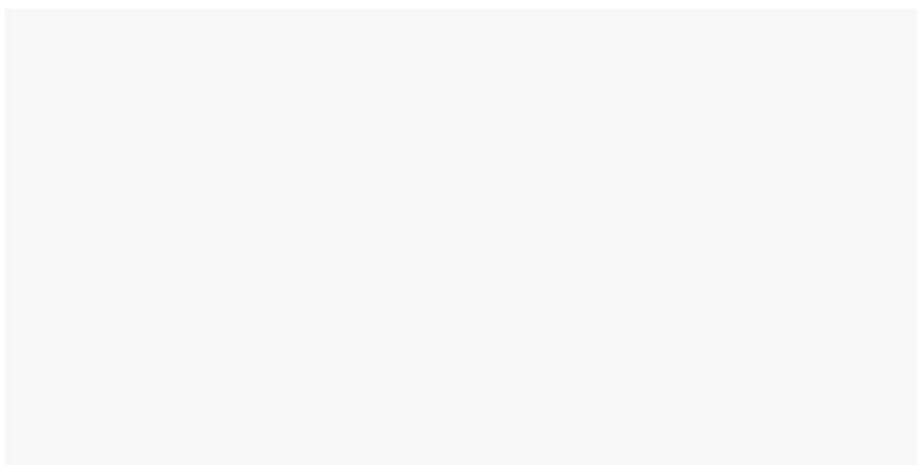
Na sádkartonové desky (stěny nebo podhledy) se nanese penetrace podkladu. Poté provést nátěr minimálně ve dvou vrstvách. Ostré rohy opatřit kovovými lištami proti poškození.

Akustické desky nebo jejich viditelný polozapuštěný rošt nevyžadují další úpravy povrchu, nutno ověřit u dodavatele.

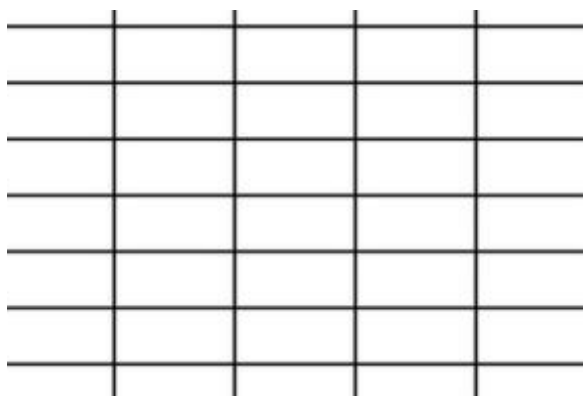
Barevné řešení maleb a nátěrů na stěnách, stropů nebo podhledů bude provedeno v barvě bílé. Konkrétní odstín bude vybrán dle vybraného dodavatele nátěrových hmot.

Vnitřní keramický obklad:

Keramický obklad je řešen převážně v rozsahu stávajících ploch s obkladem do výšky vyznačené ve výkresové dokumentaci. Jedná se o keramický obklad s horizontálním kladením, např. Multi White collection ve formátu 600x300 mm v barvě bílé (označení WHITE36MAT8). Povrch hladký a matný. Spárování bude provedeno bílou spárovací hmotou s minimální spárou.



Obr.: keramický obklad, např. Multi White collection ve formátu 600x300 mm v barvě bílé (označení WHITE36MAT8)



Obr.: spárořez

V prostorech s tzv. mokrým provozem budou pod keramický obklad použity stěrkové hydroizolace zpracované dle technologických pokynů dodavatele systému. Stěrkové hydroizolace budou vytaženy na stěnu min. 500 mm.

Linoleová podlaha:

Stavební firma předloží linoleovou podlahu k odsouhlasení architektem a investorem. Linoleová podlaha musí splňovat následující parametry:

- třída zátěže dle DIN EN 685 dle místnosti:
 - učebny a sborovna... třída zátěže 33
 - kabinety... třída zátěže 32
- protiskluznost podlahy dle ČSN 74 4505 Podlahy
součinitel smykového tření... $\mu \geq 0,5$ (podlahy staveb užívaných veřejností)
- hygienicky nezávadný dle ISO 846
- snadno udržitelný (umyvateľný)
- s polyuretanovou PUR ochrannou vrstvou proti poškrábání

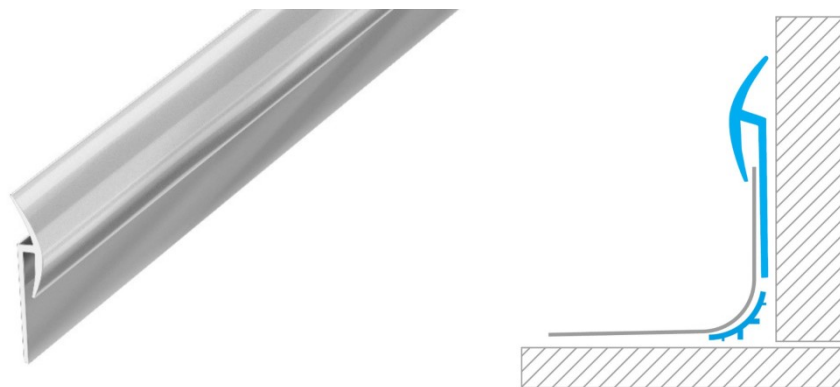


Obr.: příklad barevného řešení linoleové podlahy

Podlahové lišty budou provedeny vytažením linoleem na stěnu.

Bude použit fabion do vnitřního rohu pro ochranu podlahové krytiny, např. AC AP48/5 fabion pro AP47 a AP48, PVC černá.

Vrchní lemování bude provedeno čepcovým ukončením, např. AC AP48 pro sanitární použití 02 lišta, PVC bílá.



Obr.: čepcové ukončení, např. AC AP48 pro sanitární použití 02 lišta, PVC bílá

Výplně otvorů:

Dveře:

Jedná se pouze o opravu stávajících dveří a výměnu zámků na generální klíč v řešených místnostech. Systém hierarchie generálního klíče řešit s investorem. Opravy vis výpis výrobků.

Okna:

Okna, vč. parapetů jsou beze změny. Je nutné je chránit během bouracích nebo malířských prací.

Technické zařízení budov, fixní nábytek:

Elektroinstalace:

Je řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

Osvětlení:

Budou provedena nová svítidla liniová zavěšená. Nouzové osvětlení je řešeno v místnostech nad 40m² – jedná se o nová svítidla bodová přisazená a piktogramy nad dveří. Vzhledem na částečnou opravu interiéru školy je nouzové osvětlení řešeno s bateriemi. Přesněji viz samostatnou projektovou dokumentaci elektroinstalací.

Zdravotechnika:

Jedná se o výměnu některých umyvadel, blíže viz výpis výrobků.

Dále bude provedeno prodloužení připojovacího potrubí pro nový dřez v nové kuchyňské lince.

Fixní nábytek:

Jedná se o novou kuchyňskou linku, návrh dodá investor, stavební příprava viz výpis výrobků.

Veškerá řemesla a práce budou prováděna dle zavedených zvyklostí a platných norem a předpisů.

Jednotlivé výrobky a materiály budou před dodáním odsouhlaseny investorem.

Projektovou dokumentaci, tvořenou jako celek je potřeba nastudovat před započítáním stavby, včetně nedílných součástí výkresových a textových částí a případného výkazu výměr. Projektant si vyhrazuje právo v rámci autorských dozorů na stavbě zpřesnit či upravit navrhovaná řešení spolu s investorem.

vypracoval dne 30.7. 2025 v Chlumci nad Cidlinou

Ing. Pavel Kubík
Jakub Adam